



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 4

**АКТ № 000004-11/21 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

30.11.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 4, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [ ] являющейся собственником квартиры № [ ] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 01.06.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок4 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

| Наименование работ/услуг   | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб       |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| Содержание санитарное, в том числе:  | ежемесячно               |          |              |                       |                     |                 | <b>14 140,46</b> |
| САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ согласно Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда" |                          | м2       | 1,00         | 14 140,46             | 14 140,46           | 1               | 14 140,46        |

| Наименование работ/услуг                                     | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Стоимость материалов | ИТОГО, руб       |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|----------------------|------------------|
| Содержание инженерного оборудования, в том числе:            | ежемесячно               |          |              |                       |                      | <b>11 305,14</b> |
| Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)                             |                          | руб.     | 1,00         | 1 200,00              | 0,00                 | 1 200,00         |
| Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (ТСН на чердаке) |                          | мп       | 2,70         | 905,77                | 795,65               | 3 241,23         |
| Смена сборки Д 20 мм (ТСН на чердаке)                        |                          | шт       | 3,00         | 1 844,78              | 1 329,57             | 6 863,91         |

| Наименование работ/услуг                           | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | ИТОГО, руб |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|------------|
| Содержание   | ежемесячно               | руб.     | 1,000        | 1 750,00              | 1 750,00   |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                | круглосуточно            | м2       | 3 280,300    | 3,17                  | 10 398,55  |
| Аренда контейнеров                                 | ежемесячно               | м2       | 2 577,700    | 0,28                  | 721,76     |
| Водоотведение ОДН                                  | ежемесячно               | м3       | 13,148       | 22,99                 | 302,27     |
| Электроэнергия ОДН                                 | ежемесячно               | кВт      | 761,000      | 2,64                  | 2 009,04   |
| Услуги РКЦ   | ежемесячно               | руб.     | 1,000        | 688,84                | 688,84     |
| Услуги управления                                  | ежемесячно               | м2       | 3 280,300    | 1,64                  | 5 379,69   |
| Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт | ежемесячно               | м2       | 3 280,300    | 0,50                  | 1 640,15   |

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ****48 335,90****2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

| Наименование работ/услуг | Ед. изм. | Стоимость, руб | Примечание                                      |
|--------------------------|----------|----------------|---|
| Работы на кровле прочие  | руб.     | 10 000,00      | Ремонт вентиляционных блоков по КС-2 №1139-2021 |

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:****10 000,00**

- Всего за период с **01.11.2021г.** по **30.11.2021г.** выполнено работ на общую сумму **58 335,90** (Пятьдесят восемь тысяч триста тридцать пять рублей 90 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:****Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.Инженер ПТО  Калкина А.А.**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 4

